

Information om laddstationer i garaget

Undertecknad gjorde våren 2018 en övergripande kartläggning av förutsättning för uppförande av laddstationer i garaget.

Bakgrund

Fordonsflottan har en starkt ökande trend av helt eller delvis eldrift. Det får till följd att behovet av laddning av dessa fordon ökar. Dessutom finns statliga incitament att anlägga laddstationer.

Det kan konstateras att den huvudsakliga hanteringen av garaget sköts av Samfällighetsföreningen Garaget-Salongen där fler bostadsrättsföreningar är medlemmar. Denna föreningen har inte löst frågan så därför har Brf Ralf utrett hur vi kan hantera frågan.

Problem

Ett av de stora problemen är att det fn. inte finns tillräcklig elförsörjning, kablar, in i fastigheten. Vår bostadsrättsförening har redan en högt belastad elanläggning som egentligen inte tåler laddstationer. Man kan för ansenlig summa komplettera vår elcentral med effektvakt men då uppstår frågan både vilken elförbruknings som skall prioriteras och vem som skall svara för kostnaden.

En annan frågeställning blir vilka parkeringsplatser skall utrustas med laddstationer. Eftersom vi huvudsakligen har lägenhetsknutna parkeringsplatser med varierande utförande skulle fasta laddplatser kräva att man på något sätt behöver kunna skifta parkeringsplatser mellan de som behöver laddning och de som inte har behov av detta.

Den tredje frågeställningen blir. Om lösningen endast medger ett fåtal laddstationer. Hur skall behovet lösas när det inte finns utrymme för fler. Först till kvarn är svårörenligt med krav på likabehandling av alla medlemmar.

Skulle detta lösas genom att alla parkeringsplatser skulle utrustas med laddstationer skulle detta bli till en mycket stor kostnad även efter de bidrag som kan utgå.

Sammanfattning

Det finns ingen enkel lösning att lösa frågan om laddstationer i garaget. I första hand måste vi hänvisa medlemmar med laddbehov till annan plats. Även att sätta upp ett mindre antal laddstationer skulle vara kostnadskrävande och praktiskt svårhanterligt. Att genomföra en stor utbyggnad skulle vara mycket kostnadskrävande. På sikt måste nog Garageföreningen eller de enskilda föreningarna dra in nya elkablar.

Rekommendation

Utifrån ovanstående rekommenderas för närvarande inga åtgärder.

Malmö 2018-09-22

Ulrik Wehtje