

BRF Ralf
Malmö

Ordningsregler för BRF Ralf, Malmö

För dessa ordningsregler gäller att:

- Reglerna är komplement till lagar och stadgar
- Reglerna är upprättade i enlighet med ortens sed
- Överträdelse kan medföra förverkande av bostadsrätten
- Föreningsstämman beslutar om och antar ordningsreglerna

Allmänt

Bostadsrättslagen (SFS 1991:614) 7 kap 9 § och föreningens stadgar, 28 § - 35 § redovisar bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter i egenskap av medlem i Bostadsrättsföreningen Ralf, Malmö.

Bestämmelserna ålägger bostadsrättshavaren att vid lägenhetens begagnande iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning, och skick inom fastigheten. Bostadsrättshavaren skall rätta sig efter de ordningsregler och särskilda föreskrifter som meddelats av styrelsen och skall i övrigt tillse, att allt vad som åläggs honom själv även iakttas av hans gäster och av annan som han inrymt i lägenheten, eller som där utför arbeten för hans räkning.

Bostadsrättshavare som bryter mot i vederbörlig ordning fastställd ordningsregler riskera att få nyttjanderätten till lägenheten förverkad enligt Bostadsrättslagen 7 kap. 18 § punkt 5, samt enligt föreningens stadgar 35 §.

Ordningsregler för BRF Ralf, Malmö

Med stöd av föreskrifterna i Bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler, vilka har fastställts av ordinarie föreningsstämma 2005-06-15.

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl egna lägenheten som föreningens egendom i övrigt.
2. Fastighetsköparen, jourfirma eller styrelsemedlem skall omedelbart kontaktas om de uppstår någon skada som kräver omedelbar åtgärd.
3. Tänk på att jourutryckning är förhållandevis dyrbara för föreningen, ring därför inte jour-numret i onödan. Kostnaden för jourutryckning kan komma att debiteras den medlem som utnyttjar jourfirman i onödan.
4. I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga boende. Störande borring i väggar får endast ske på vardagar mellan 08:00 – 20:00 och bör således undvikas helt under röda dagar. Inga former av yrkes- eller affärsverksamhet får bedrivas i lägenheten utan styrelsens medgivande.
5. Vid utövandet av musik eller vid användandet av musikanläggning, radio, tv, hemmabio, mellan kl 23:00 – 06:00 skall tillses att inga övriga boende störs av detta. Vid veckoslut och vid större helger får tiden anpassas i skälig omfattning.
6. Om husdjur hyses i lägenheten skall tillses att dessa inte förorenar, för oljud eller gör ofog.
7. Mattor, skor, stövlar, leksaker, barnvagnar etc. får inte placeras i trapphusen eller utanför lägenhetsdörrarna. En mindre torkmatta får dock läggas framför lägenhetsdörren.
8. Det är inte tillåtet att grilla mat på balkongen eller på gården.
9. Den som röker på balkongen skall tillse att grannarna inte störs i onödan av tobaksröken.
10. Sortera och packa sopor väl så att ingen lukt uppstår i sopsuganläggningen eller i soptunnorna. Tänk särskilt på att förpackarens från fisk och skaldjur så att ingen lukt uppstår. Rengöring av sopsuganläggningen är mycket dyrbar för föreningen. Soprumsdörren skall alltid vara låst.

11. Sopor eller avfall som inte kan sorteras i lämplig fraktion får inte lämnas i soprummet. Sådana sopor eller avfall skall lämnas på någon kommunal återvinningsstation.
12. Alla åtgärder som kräver bygglov liksom alla former av skyltning inom föreningens hus skall godkännas av styrelsen före åtgärd.
13. Brandskyddet är av gemensamt intresse. Inget brandfarligt gods får förvaras i källarförråden. För övrigt hänvisas till Sprängämnesinspektionens föreskrifter SÄI-INFO 1996:3.
14. För att undvika skador i trapphuset och hiss vid in- och utflyttning finns tillgång till särskilda väggskydd, kontakta styrelsen för mer information. Skador debiteras alltid den som förorsakat skadan.
15. Parkering av egen bil skall ske i garaget inom markerad p-plats. Moped, motorcykel eller annat fordon får inte parkeras i garaget utan styrelsens godkännande.

Malmö den 15 juni 2005

Bostadsrättsföreningen Ralf, Malmö

Styrelsen