Fasader, fönster, balkonger

Byggnadens exteriör är i huvudsak ljus puts utåt mot Scaniaplatsen och orange/rödaktig på innergård. Inslag av trä finns på burspråk och takkupor. Samtliga fasader har genomgått en renovering under 2015 - 16.
Fasaden är byggnadens yttersta skydd mot väder och vind, därför är det viktigt att man ser över fasaden med jämna mellanrum - helst årligen. Denna översyn kan göras av styrelsemedlemmar för att i ett tidigt skedeupptäcka skador som kan uppstå med åren. Översyn av fasaderna bör göras minst vart 5:e år av en besiktningsman. Synliga skador ska åtgärdas omgående, även om de upptäcks mellan översynsintervallerna.

Eventuell ommålning kan göras med en rekommenderad vattenavvisande fasadfärg som skyddar fasaden mot smuts och algpåväxt. Påväxt beror på att fukt binds i ytputsens struktur. Den relativa fuktigheten på fasadytan kan sedan bli så hög att mikroorganismer får fäste. Finns förutom vatten också ljus, koldioxid, mineralsalter och näringsämnen (trä, stärkelse, cellulosa), finns förutsättningarna för påväxt. Dessa fenomen uppträder främst på norrsidan där solen ej kommer åt att torka ut fasaden, samt i anslutning till buskar och träd som står nära eller skuggar fasaden. Är fasaden välputsad kan underhållet under de första 20-30 åren räcka med att man tvättar rent putsen från avgaser och andra feta föroreningar. Hussockel består av putsad betong som är målad med silikatfärg. Övrigt underhåll är en estetisk fråga och avgörs av vilken nedsmutsnin som kan accepteras.

Husets fönster och fönsterdörrar är träfönster beklädda med aluminium av märket Velfac. Aluminiumbeklädda träfönster har en beräknad teknisk livslängd på 40-60 år beroende på kvalitet och dess utsatthet av väder och vind, därmed är ett fönsterbyte inte aktuellt inom plan, men en justering samt omfogning av fönstrer är med i planen. Fördelen med aluminiumbeklädda fönster är att de har en luftspalt mellan trä och aluminium som skyddar träet på ett fördelaktigt sätt. Genom att klä träfönster med aluminium får man ett tåligt yttre ytskikt som kräver minimalt med underhåll. Aluminiumet kläs utanpå träfönstret med en luftspalt mellan profilen och karmens trä för att säkerställa luftväxlingen.

Samtliga balkongplattor består av betong. Betongens naturliga åldrande gör att koldioxid tränger in och sänker PH-värdet, vilket gör att armeringen rostar och expanderar. Det brukar visa sig genom att armeringsjärn framskymtar i framkanten eller på sidorna av plattans botten. Ett annat tecken är att bitar av betongen faller ner. Genom ett karbonatiseringsprov kan man ta reda på om det är dags för åtgärder. Provet utförs genom att fenolftaleinlösning appliceras i borrhål och indikerar eventuellt sänkt pH-värde. Ett karbonatiseringsprov anses nödvändig efter ca 25-30 år då balkongplattor beräknas ha en teknisk livslängd på ca 30-35 år. En besiktning av balkonger läggs in år 2028.

Entré, trapphus och hiss

På entréplan finns de boendes postboxar. Vid normalt bruk behövs inget speciellt underhåll annat än rengöring. Entrépartier består av trä med glas och är försedda med dörrautomatik. Dessa partier har till skillnad mot aluminium-partier, en närmast obegränsad livslängd, förutsatt att de underhålls löpande. Entrén är utrustad med porttelefon. Porttelefonen har en teknisk livslängd av 20 år. Byte av porttelefonen är upptaget i plan.

Trapphusen är väl omhändertagna. Våningsplan har ytskikt av kalksten med en halvmeter kalksten sockel upp på väggen. Även trapplöp består av kalksten och handledare av trä och smide. Med rätt skötsel håller kalksten i många år, dessa ytor går att slipa och djuprengöra för att få i nyskick, denna process kommer att fräscha upp trapphusen avsevärt och läggs in i plan i samband med målning av trapphus. Det rekommenderas en behandling med ca 20 års intervall, vilket även är normalt intervall för ommålning av trapphus. Dessa arbeten bör samordnas med övrig trapphusrenovering. En komplett ommålning av trapphusen läggs även in i planen. Detta är dock av estetisk karaktär och kan utföras tidigare/senare än planerat beroende på dess slitage om så önskas. Entréplan tenderar att slitas ut snabbare än övriga våningsplan, då det av naturliga skäl är mer spring i dessa. Någon separat post för tätare underhåll av entréplanen är dock inte upptaget i plan. Märker man av att slitaget är högre i entréplan och tätare underhåll är nödvändig, kan en extra post för detta kompletteras. Det får inte förvaras något lösöre i trapphus, förrådsgångar eller andra allmänna utrymmen. Detta innefattar cyklar, barnvagnar, dörrmattor, möbler, skoställ, hyllor, växter (konstgjorda som riktiga) och liknande. Enligt räddningstjänstlagen måste alla allmänna utrymmen hållas rena från lösöre. Trapphusen och våningsplanen är utrymningsvägar, men även en egen brandcell, om en brand skulle uppstå. För att skydda trapphuset från brand, exempelvis vid brand i en lägenhet, ska det utformas som en egen brandcell.

Byggnadens lägenhetsdörrar är säkerhetsdörrar klass 2 från Swedoor med brandklass vilket innebär att dörrarna är både isolerande och uppfyller täthetskraven i minst 60 minuter. För att dörrar skall ha en perfekt funktion under många år krävs ett visst underhåll. Omfattningen av underhållet är beroende av b.la öppningsfrekvens, belastning och driftmiljö. Underhållet består av översyn, smörjning, rengöring samt justering vid behov. Dörrar är försedda med dörrkik samt ringklocka.
Ett eventuellt byte av lägenhetsdörrar till högre säkerhetsklass är föreslaget i planen.

Hissen är original från 2001. Hissen har nyligen renoverats. Att bedöma hissars livslängd är väldigt svårt och många faktorer spelar in såsom hur ofta hissarna används, antal plan hissen betjänar, hur tungt de lastas samt om föreningen har ett löpande serviceavtal utanför den årliga besiktningen. Normalt teknisk livslängd för en hiss beräknas till ca 30-35 år, vilket innebär att en omfattande renovering alt. byte läggs in i slutet av plan.

Värmeanläggning

Byggnadens uppvärmning är konventionellt och sker via ett fjärrvärmesystem (likt 90% av alla flerbostadshus i Sverige) som distribuerar värmen via vattenburna radiatorer. Inkommande fjärrvärme sker i undercentral. Fjärrvärmecentral är belägen i källare. Fjärrvärmecentraler placeras i ett utrymme som normalt kallas för fjärrvärmerum/undercentral. Fjärrvärmecentralen ska vara tillgänglig för fjärrvärmeleverantören för inspektion och för avläsning av värmemätare, samt kontroll av servisventiler. Vidare ska utrymmet uppfylla följande krav enligt rekommendationer från Eon:
Belysning - Bra belysning ska finnas, särskilt vid mätplatsen.
Rumstemperatur - Rumstemperaturen ska helst inte överstiga 35 °C.
Golvbrunn - Avlopp ska finnas för tömning av vatten vid servicearbeten och i händelse av läckage.

För fjärrvärmecentraler gäller varierande livslängder och löpande byten vid behov. Teknisk livslängd för b.la värmeväxlare och expansionskärl (tryckkärl) är cirka 30 år medan pumpar/styr slits mer frekvent och har därför en kortare livslängd. Fjärrvärmecentralens värmeväxlare (VVX) och dess expansionskärl är från byggnation 2001. I underhållsplanen är en renovering av pumpar/styr inlagd. Kostnad för perioden läggs som en samlad kostnad vid ett snittintervall om 30 år. För att uppnå bästa möjliga komfort och värmeekonomi bör fjärrvärmecentral justeras in och regelbundet servas. Byggnadens tryckkärl (expansionskärl) har en volym om 150 liter och ett maxtryck på 6 bar vilket innebär att tryckkärlet inte är besiktningspliktigt. Vid besiktningspliktighet ska det ske vart fjärde år.Ventiler och termostater beräknas ha en teknisk livslängd om ca 20 år, i vissa fall kan dock funktionen försämras redan efter 10-15 år, och måste dock bytas mer frekvent då avlagringar från systemet försämrar dessa delars funktion. Föreningens termostater är från 2001 och minst ett byte anses nödvändig tidigt i plan. Byten läggs in som samlade åtgärder vid snittintervall varvid man får fördelen av att kunna injustera hela systemet för bästa effekt. Även löpande byte kan göras. Injustering utförs för att optimera värmecentralen och för att få ut projekterad effekt. Under årens gång kan boende eller andra aktörer i föreningen gjort justeringar på termostatventiler/stamventiler vilket påverkar värmefördelningen. Det kan leda till att vissa lägenheter får högre värmeeffekt än andra.

Ledningar för värme samt radiatorer har vanligen en lång livslängd dock en mycket svårbedömd sådan, teknisk livslängd brukar anges till 80 år eller mer vid sunda system, men beroende på hur ofta man byter vatten i systemen (p.g.a. läckage, service eller dylikt), kan denna kortas avsevärt. Värmestammar och radiatorer är från husets byggnation 2001, vilket innebär att ett byte inte är aktuellt inom plan. Normalt intervall för påfyllning av vatten i värmesystemet är cirka 2 ggr/år, sker det oftare bör en utredning utföras. Gashaltigt (syre, kolsyra m.m.) tappvatten, dvs. vanligt kranvatten, används vid påfyllning av nya eller uppfyllning av gamla system, vid t.ex. läckage eller byte av komponenter. Kranvatten är ett utmärkt livsmedel men usel som systemvätska. Gashaltig och förorenad systemvätska ger markant försämrad energiöverföringsprestanda. Gaser i systemvätskan medför problem med cirkulationen av vätskan och initierar korrosion i systemet. Rörledningar, radiatorer, värmeväxlare, ventiler och pumpar påverkas negativt och med minskad livslängd på systemkomponenter. Efter ett tag krävs reparationer och byte av komponenter och påfyllnad av nytt (gasrikt) kranvatten. För att minimera risken för tillväxt av bakterier, som legionellabakterier, så skall temperaturen på varmvatten och dess ledningsnät ha rätt temperatur och ledningarna skall vara utformade på korrekt sätt. Vattnet i värmeväxlaren skall ständigt hålla en temperatur omkring 60°C. VVC-ledningens retur ska vara minst 50°C. Vid tappställena får inte temperaturen överstiga 60°C pga. skållningsrisk. Fjärrvärmecentralen bör ha en veckolig alternativt månatlig tillsyn. Tillsynen ska innefatta avläsning av tryck och temperatur för upptäcka eventuella läckage i systemet, värdena från avläsningen skall även dokumenteras i loggbok så att man kan se eventuella trender i driften.

Vatten-/avloppssystem

Fastighetens vattenförsörjning kommer från kommunen via inkoppling till deras VA-nät med anslutning i teknikrum. Huvudmätare är placerad i fjärrvärmecentral. Normal teknisk livslängd på avloppsstammars är 50-60 år men kan även vara kortare eller längre och därmed är ett stambyte ej aktuellt inom plan.

Avloppsstammar behöver regelbundet spolas för att upprätthålla dess funktion, förebygga stamstopp och säkerställa en god livslängd då det lagras och byggs på med fett och smuts på avloppsledningarnas insida. En spolning av avloppet gör att rören blir renade från inre beläggningar och eventuella flaskhalsar och i plan är stamspolningar upptagna med ett intervall om 8 år. Det faktiska behovet kan vara tätare eller glesare, beroende på stammars skick och diameter, beteende hos boende avseende diskning och matlagning m.m. En spolning av avloppsstammarna räknas till förebyggande underhåll.

På stamledningar för kall- och varmvatten sitter avstängningsventiler. Dessa bör motioneras årligen för att hålla upp en god funktion. Funktionen är viktig, för att vattnet ska kunna stängas av vid renovering, läckage och felavhjälpande åtgärder. Teknisk livslängd är ca 20 år, varför ett byte är medtaget inom plan.

Ventilation

Det mest kompletta ventilationssystemet kallas balanserad ventilation, ett så kallat FTX-system. Det är ett fläktstyrt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning, som ger en full kontroll över mängden friskluft som tillförs lägenheterna. Ett stabilt, flexibelt och kostnadseffektivt system. Med ett FTX-system återvinner man mellan 50-80 procent av den värme som du behöver tillföra luften.

Byggnadens ventilationssystem är ett FTX-system som innebär mekanisk från- och tilluftsventilation med värmeväxlare. Värmeåtervinningssystemet (värmeväxlaren) värmer den uteluft som sugs in i systemet med hjälp av lägenheternas varma frånluft, detta minskar kostnaden för uppvärmning av luft vid kallare årstider. Ventilationsaggregatets tekniska livslängd beräknas till 20-30 år, vilket innebär att ett byte kan bli aktuellt under planens år. Injustering av ventilationssystemet rekommenderas ca vart femte år, byte av fläktmotorer ca vart 15-20 år och styr- och reglerutrustning ca. vart 20:e år. Ventilationssystemets aggregator är placerade i varje lägenhet, samt i lokalen. Enligt nuvarande föreskrifter ska OVK-besiktning genomföras vart 3:e år beträffande FTX-system. Enligt de regler som gäller är det den som genomför besiktningen som är skyldig att lämna protokollet till berörd myndighet, i detta fall kommunen. Nästa obligatoriska ventilationskontroll ska ske under 2020.

Luften i bostäder förorenas kontinuerligt av människor, byggmaterial och inredning m.m. Dålig ventilation kan ge upphov till bl.a. allergiska besvär, huvudvärk, trötthet, klåda och irritationer i ögon och luftvägar. För att minska risken för hälsobesvär så skall ventilationen vara anpassad för befintlig verksamhet och regelbundet skötas om.

El, elkraftsystem

Fastighetens huvudcentral och fastighetens elledning är ursprungligen 3-fas med separat mätare för respektive lägenhet. Fastighetens elcentraler är belägna i byggnadens källarplan där även fastighetens inkommande el är ansluten. Man rekommenderar aldrig förvaring av saker i dessa utrymmen, förutom de nödvändigast, i någon form av central främst pga. brandrisk. Byggnadens elsystem är original från 2001 när husets uppfördes. Elsystemets tekniska livslängd (elcentral, gruppcentral, elstigarledningar m.m.) beräknas till cirka 40-60 år. Ett eventuellt byte av serviscentralen samt stigarlrdningar är planerade under tidsramen för underhållsplan för att få med summan.. En elbesiktning är inplanerad vart 10:e år för att säkerställa systemets funktion, detta rekommenderas för att förebygga problem samt för att användas som ett verktyg för att hålla uppsikt över systemets skick.

Tak och takdetaljer

Byggnadens tak består av både sedumtak och bandtäkt plåttak.
Sedum är en del av begreppet gröna tak eller ekotak som används bland dem vanligare vegetationstäckta taken. Livslängden på ett sedumtak och gröna tak uppskattas till att vara dubbelt så långt jämfört med ett papptak eller plåttak. Det finns sedumtak som hållit upp till 100 år. Det beror på att det inte finns så stora temperaturskillnader på taket som uppstår när det är varmt eller kallt som på ett papptak eller plåttak. Temperaturskillnaderna på sedumtak är beräknade till 90% mindre än på papptak eller plåttak. Tätskikten håller väldigt bra på grund av att solens UV-strålning inte tränger igenom sedumen. Sedumtak är på många sätt miljövänligt. Det minskar risken för översvämning vid plötsliga skyfall, det tar upp och binder föroreningar i luften, det isolerar byggnaden året runt vilket ger en jämnare inomhustemperatur, det skyddar takets tätskikt mot UV-strålning och det dämpar buller. Vid montaget tillförs ett långtidsverkande gödselmedel. Därefter gödslas takytan en gång under skötselperioden (vid 5-års skötselgaranti) normalt efter 2 år. Önskas en rikligare blomning kan vegetationen eventuellt gynnas av ett extra tillskott av näring varje eller vartannat år. Kontroll av takbrunnar, invändiga rännor och hängrännor ska regelbundet utföras så att de ej är igensatta av löv eller annat skräp. Kostnaden för sedumskötsel tas inte med i planen, men vi rekommenderar att teckna någon typ av skötselavtal för att hålla sedumtaket i gott skick och därmed förlänga livslängden på den.
Sedumtaket ser inte så bra ut idag då är det slitet på flera ställen, en renovering av sedumtaket är planerade till år 2020, samt ett byte till år 2046.

En bandtäckning av aluminiumplåt beräknas ha en tekniska livslängd till ca. 50-60 år, därmed är inte en omläggning aktuell inom plan, dock är en målning av plåttäckning och plåtbeslag aktuell för att förlänga plåtens livslängd. Solstrålning, väder och närhet till havsvatten är faktorer som medför att plåten åldras, men den påverkas även av föroreningar som finns i miljön. Livslängden beror också på om materialet används till vägg eller tak, t.ex. tak i söderläge där taklutningen är liten påverkas mer av solen än ytor som är vända mot norr. Plåt som taktäckningsmaterial har lång tradition. Alla tak behöver löpande underhåll för att förhindra att skador skall uppstå både på människor och egendom, därför rekommenderas en årlig översyn av yttertaket. Översynen kan utföras av styrelsemedlemmar för att i god tid upptäcka eventuella problem såsom förändringar och skador i plåt, fågelbon, algbildning, lav m.m. Vid besiktning kunde inga direkta skador på takplåten noteras.

Ett byte av stuprör och hängrännor är planerat till år 2031.

Brandventilatorns (rökluckor) funktion ska kontrolleras regelbundet, årligen. God skötsel och gott underhålls krävs särskilt vintertid vid sträng kyla och starkt snöfall. Rökluckor används för att vid brand evakuera rök ifrån b.la trapphus. Syftet är att sänka temperaturen, minska rökskadorna och förhindra brandspridning. Rök- och brandgaser hindrar utrymning, skadar byggnader, försvårar släckningsarbetet och är farliga både för personer i byggnaden och för räddningspersonal. Livslängden på rökluckor beräknas vara cirka 20 år, därför planeras ett byte till år 2021 för att få med summan.

Mark, grund och utemiljö

Fastighetens yttre miljö på innergård består till största del av en lummig innergård med hårdgjorda ytor i form av marksten och planteringsytor med buskar, träd och diverse växter samt en gemensam grillplats med tillgång till utemöbler.

Byggnadens grund är källare. Grundläggning utfördes med betongpålar. Vid en pålning slås pålar av trä, järn eller betong med en pålkran i marken, till ett fast underlag. På detta vis erhålls en stabil undergrund för ett fundament.

Avfallshantering sker i soprum på markplan, vari hämtningsentreprenörens kärl används samt gemensamt sopsug för området. Soprummet är i gott skick med tak, golv och väggar i betong.
Soprum tillhör samfällighetsföreningen.

Allmänna utrymmen och garage

De allmänna utrymmena i bostadsrättsföreningen består av utrymmen med lägenhetsförråd, cykel- och barnvagnsrum, soprum, undercentral, elcentral. Källargångarna och förrådsutrymmena är i godtagbart skick, i dessa utrymmen accepterar man vanligen en högre grad av slitage än i exempelvis trapphus. Källargångarnas ytskikt består av obehandlade väggar och golv av betong samt tak. Källargolvet är slipat och behandlat med dammbindande betongimpregnering. Enklare målning av väggar samt målat betonggolv i bägge källargångarna anses nödvändig under planens 30 år och läggs in längre fram i plan. Källardörrarna är ståldörrar. Lägenhetsförrådens skiljeväggar och grindar har stålgallernät.
Både garage och soprum tillhör samfällighetsföreningen.

Myndighetsåtgärder

Detta är en minneslista, då det inte rör sig om periodiskt underhåll i egentlig mening.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK): Vart 3:e år gällande FTX-system i bostäder.
Energideklaration: Giltig i 10 år.

Tryckkärl: 150L x 6 Bar = 900Barliter. Besiktning av tryckkärl skall göras vid >1000 barliter vart 4:e år.

Systematisk brandskyddsarbete (SBA): Löpande, årligen.

Hissbesiktning: Löpande, årligen
Observera att även andra besiktningar kan vara föranledda.

Slutkommentar

Enligt tabell Årssammanställning framgår det att föreningen under periodens 30 år har kostnader på ca 198 705 kr exkl. moms i snitt/år, vilket ger en kostnad på ca 96 kr/m2 och år. Årskostnaderna är låga (median är ca 110, högt kostnadsläge ca 220) i statistik över kostnader för periodiskt underhåll. Siffrorna anger den bedömda kostnaden för fastighetens underhåll utslaget över hela perioden, och visar den avsättningsnivå som krävs för att täcka det beskrivna underhållet. Hur föreningen utifrån individuella förutsättningar väljer att följa underhållsplanen eller finansiera åtgärderna, är en fråga för teknisk och ekonomisk förvaltning. Det är inte nödvändigt att föreningen vid varje tillfälle skall klara att finansiera underhållet med enbart egna medel. Olika system och kombinationer mellan lån och avsatta medel är tänkbara. Strategin beträffande finansiering av underhåll görs i samråd med ekonomisk förvaltare och utifrån parametrar som bl.a. lånemöjligheter, ränteläge, avskrivningar m.m. Den årliga avsättningen måste varje år indexuppräknas för att reparationsdagens kostnadsläge skall nås. För närvarande rekommenderas byggprisindex/faktorprisindex eller ett genomsnitt av detta. Idag är dessa ca 2-3 %. Det är också väsentligt att underhållsplanen används aktivt, d.v.s. att den revideras och genomgås årligen, då förutsättningar ändras över tiden. Beträffande statligt stöd till det framtida underhållet, har det nu gällande bidragssystemet tagit bort möjligheten att få förmånliga statliga räntebidrag i de flesta fall. Detta medför att föreningen själva till skillnad från den enskilde medlemmen i regel måste bekosta alla underhållsåtgärder fullt ut.

SBC

Sveriges BostadsrättsCentrum AB

5444 Hela Fastigheten 2019

T2.24 Entré, portar		Antal	á-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
25 Dörrar/Portar, Utvändigt	Entréport, renovering/lackning	2 st	8 000 kr	16 000 kr
Budgeterad kostnad för år 2019				**16 000kr**

5444 Hela Fastigheten 2020

T2.1 Yttertak		Antal	á-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
26 Tak, utvändigt	Sedumtak inkl. träläkt, förbättring/lagning	40 kvm	940 kr	37 600 kr

T4.7		Antal	á-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
57 Ventilation	OVK-besiktning-FTX-system, lägenheter	2074 kvm	6 kr	12 444 kr

Budgeterad kostnad för år 2020 **50 044kr**

5444 Hela Fastigheten 2021

T3.212		Antal	á-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
30 Invändigt sammansatt	Golv/trappor, behandling/renovering	6 plan	12 600 kr	75 600 kr
30 Invändigt sammansatt	Trapphus, helmålning	6 plan	25 000 kr	150 000 kr

T3.13		Antal	á-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
30 Invändigt sammansatt	Cykelrum, helmålning	88 kvm	300 kr	26 400 kr
30 Invändigt sammansatt	Källare, golv, helmålning	130 kvm	300 kr	39 000 kr

T3.25		Antal	á-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
27 Enheter på tak	Röklucka , byte	3 st	15 000 kr	45 000 kr

T4.3		Antal	á-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
56 Värme	Energideklaration	10 timmar	1 000 kr	10 000 kr

T4.6		Antal	á-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
56 Värme	Injustering av värmesystem	1969 kvm	30 kr	59 070 kr

T4.7		Antal	á-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
57 Ventilation	Fläktaggregat, FTX, lgh, byte	15 st	30 000 kr	450 000 kr
57 Ventilation	Fläktaggregat, lokal, renovering	1 st	9 400 kr	9 400 kr

Budgeterad kostnad för år 2021	**864 470kr**

5444 Hela Fastigheten 2022

T1.1		Antal	á-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
1 Mark	Trästaket, oljning/målning	1 st	4 500 kr	4 500 kr
1 Mark	Gräsytor, ilagning - jordförbättring - kompl.-såd	95 kvm	40 kr	3 800 kr
Budgeterad kostnad för år 2022				**8 300kr**

5444 Hela Fastigheten 2023

T2.23 Fönster, fönsterdörrar		Antal	á-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
24 Fönster, utvändigt	Omfogning av fönster	350 kvm	290 kr	101 500 kr

T4.7		Antal	á-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
57 Ventilation	OVK-besiktning-FTX-system, lägenheter	2074 kvm	6 kr	12 444 kr

Budgeterad kostnad för år 2023 **113 944kr**

5444 Hela Fastigheten 2024

T4.3	Antal	á-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
52 Vatten och avlopp Avloppsstammar, spolning /lägenhet och lokal	15 st	1 000 kr	15 000 kr
Budgeterad kostnad för år 2024			**15 000kr**

MARKNADSKONTOR
STOCKHOLM 08-775 72 00
UPPSALA 018-65 64 70
VÄSTERÅS 021-38 25 00
GÖTEBORG 031-745 46 00
MALMÖ 040-622 67 70
SUNDSVALL 060-600 80 80

KUNDTJÄNST
KUNDTJANST@SBC.SE
MÅNDAG-FREDAG
KL 07.00-21.00
0771-722 722

HUVUDKONTOR
STOCKHOLM 08-501 150 00

WWW.SBC.SE